

## 指定管理者からの事業報告等について

地方自治法第244条の2第7項の規定により、指定管理者制度を導入した施設について、各指定管理者から、平成19年度の事業報告書が提出されたので、その概要を次のとおり報告する。

また、今年度から指定管理者が行う施設の管理運営業務の実施状況を点検することとしており、その点検結果についても併せて報告する。

### 1 報告対象施設

104施設（別紙「指定管理者からの平成19年度事業報告概要一覧」のとおり）

### 2 制度導入の効果

#### (1) 経費節減の状況

104施設において、指定管理者制度導入前と比べた場合の削減効果額は、4.9億円となった。

18年度制度導入施設（98施設） 4.6億円（17年度比）

19年度制度導入施設（6施設） 0.3億円（18年度比）

#### (2) 住民サービス向上の状況

種 別	取 組 事 例
自主企画事業の充実	おかやま旧日銀ホール（企画コンサートの実施等） コンベックス岡山（ジーンズメッセ2008等の実施）
施設利用時間等の拡大	国際交流センター、岡山武道館（開館日数の拡大 18年度～） 城下地下駐車場（利用時間の拡大 18年度～）
利便性の向上等	ボランティア・NPO活動支援センター（館内案内表示の増設） 児童会館、総合グラウンド（授乳室の設置）

### 3 管理運営業務の実施状況の点検

指定管理者が行った管理運営業務について、事業計画等に沿った運営、危機管理体制の整備、利用者の意向確認などの7項目を県が点検したところ、104の全ての施設で「予定していた業務水準を概ね実施した」との結果であった。

指定管理者からの平成19年度事業報告概要一覧

(単位:千円)

所管	No	施設名称	指定管理者	利用者数等	管理に係る収支の状況 (上段:18年度、下段:19年度)			実質的な 県負担額 上段:18年度 下段:19年度
					収入	支出	収支	
企画振興部	1	岡山県交流拠点施設むかし下津井回船問屋	倉敷市	45,528人	11,523	11,523	0	4,538
				51,831人	11,642	11,642	0	4,518
	2	岡山県 おかやま旧日銀ホール	特定非営利活動法人 バンクオブアーツ岡山	32,786人	71,361	69,079	2,282	28,447
				34,115人	63,148	60,561	2,587	28,154
	3	岡山県吉備高原都市 センター区広場	株式会社 吉備高原都市サービス					※ 9,988
				74,400人	8,974	8,974	0	8,793
4	岡山県 グリーンヒルズ津山	津山市	154,855人	267,493	267,493	0	0	
			143,356人	260,102	260,102	0	0	
5	岡山県笠岡陸上競技場	笠岡市	31,759人	45,724	45,724	0	0	
			32,517人	43,182	43,182	0	0	
6	岡山県 岡山国際交流センター	財団法人 岡山県国際交流協会	130,164人	111,456	104,810	6,647	53,708	
			140,275人	123,553	113,231	10,322	53,444	
生活環境部	7	岡山県ボランティア・NPO活 動支援センター	岡山県ボランティア・NPO活動支 援センター管理運営共同体	53,940人	26,629	24,142	2,487	21,428
				61,236人	29,717	29,717	0	21,692
	8	犬養木堂記念館	財団法人 岡山県郷土文化財団	9,492人	32,845	32,845	0	32,845
				10,321人	32,844	32,844	0	32,844
	9	岡崎嘉平太記念館	財団法人 岡山県郷土文化財団	10,843人	26,287	26,287	0	26,287
				12,996人	26,287	26,287	0	26,287
	10	岡山県立美術館	アトラクティブ大永 株式会社					※ 74,073
				129,796人	71,000	71,000	0	71,000
	11	岡山武道館	財団法人 岡山県武道振興会	88,903人	24,201	24,201	0	8,200
				88,280人	22,129	22,129	0	8,331
	12	岡山県津山総合体育館	津山市	110,282人				
				106,269人	55,797	55,797	0	0
				13,938人	54,467	54,467	0	0
	13	岡山県津山東体育館		10,030人				
	14	岡山県美作 ラグビー・サッカー場	美作市	50,680人	107,069	107,069	0	22,214
				61,181人	91,280	91,280	0	22,214
	15	岡山県 備前テニスセンター	備前市	58,567人	13,320	13,320	0	0
58,021人				13,140	13,140	0	0	
16	岡山県津山陸上競技場	津山市	56,670人	73,304	73,304	0	0	
			60,359人	64,158	64,158	0	0	
17	岡山県鷺羽山ビジター センター	倉敷市	12,781人	6,860	6,860	0	3,430	
			14,073人	6,986	6,986	0	3,493	
18	岡山県恩原自然展示館	鏡野町	1,000人	1,840	1,840	0	920	
			1,000人	1,748	1,748	0	874	
19	岡山県 自然保護センター	財団法人 岡山県環境保全事業団					※ 129,973	
			23,222人	126,399	126,861	△ 462	126,399	

(注)※印の欄は、19年度に県の直接管理から指定管理者制度に移行した施設であり、18年度の管理費決算額

指定管理者からの平成19年度事業報告概要一覧

(単位:千円)

所管	No	施設名称	指定管理者	利用者数等	管理に係る収支の状況 (上段:18年度、下段:19年度)			実質的な 県負担額 上段:18年度 下段:19年度
					収入	支出	収支	
保健福祉部	20	岡山県 看護研修センター	社団法人 岡山県看護協会	10,681人	15,264	15,264	0	14,277
				12,997人	17,306	17,306	0	13,745
	21	岡山県 南部健康づくりセンター	財団法人 岡山県健康づくり財団	90,341人	270,500	270,237	263	207,967
				77,711人	271,627	271,246	381	214,805
	22	岡山県立玉島寮	社会福祉法人自然の森	29,150人	220,407	220,856	△ 449	5,299
				29,339人	225,587	224,812	775	4,454
	23	岡山県立 身体障害者授産所	社会福祉法人吉備の里	600人	415,346	406,252	9,094	6,663
				637人				
	24	岡山県立 知的障害者授産所	社会福祉法人吉備の里	1,038人	421,294	408,024	13,270	7,066
				1,136人				
	25	岡山県立 吉備の里通勤寮	社会福祉法人吉備の里	224人	415,346	406,252	9,094	6,663
				240人				
	26	岡山県 視覚障害者センター	社会福祉法人 岡山県視覚障害者協会	14,642人	31,658	31,784	△ 126	17,451
				14,096人	31,493	31,493	0	17,214
	27	岡山県 聴覚障害者センター	社団法人岡山県聴覚 障害者福祉協会	10,542人	24,881	24,888	△ 7	13,468
				12,045人	23,602	23,602	0	12,880
28	岡山県健康の森学園 授産施設	社会福祉法人 健康の森学園	572人	171,428	168,175	3,253	4,948	
			565人	161,354	158,087	3,267	5,196	
29	岡山県立 おかやま福祉の郷	社会福祉法人旭川荘	2,448人	737,613	735,575	2,038	214,435	
			2,542人	765,279	738,946	26,333	204,187	
30	岡山県立児童会館	岡山県立児童館管理 運営共同体	22,722人	37,028	32,975	4,053	32,668	
			19,246人	36,457	34,155	2,302	32,236	
31	岡山県立玉島学園	社会福祉法人恵聖会	549人	147,543	147,613	△ 70	71,768	
			569人	147,370	142,471	4,899	74,272	
32	岡山県立津島児童学院	社会福祉法人旭川荘	411人	153,041	150,446	2,595	77,873	
			398人	163,063	159,596	3,467	84,189	
産業労働部	33	岡山県総合展示場 コンベックス岡山	財団法人 岡山総合展示場	1,014,370人	454,546	383,256	71,290	△ 60,000
				917,177人	369,301	306,923	62,378	△ 70,000
	34	岡山県 技術振興研修センター	財団法人 岡山県産業振興財団	42,346人	49,985	49,985	0	49,907
				45,015人	49,974	49,974	0	49,907
	35	岡山セラミックス センター	岡山セラミックス技術 振興財団	2,821人	114,502	114,502	0	59,800
				3,877人	126,963	126,780	183	59,800
	36	岡山県 テクノサポート岡山	財団法人 岡山県産業振興財団	37,913人	17,007	17,007	0	5,100
				33,876人	15,556	15,178	378	5,100
	37	岡山県水島サロン	倉敷市	216,895人	158,487	158,487	0	51,713
				188,759人	150,727	150,727	0	64,202
	38	岡山県岡山リサーチパーク インキュベーションセンター	PFI岡山インキュベート 株式会社	50件	82,217	82,217	0	55,843
				42件	84,197	84,197	0	56,228

指定管理者からの平成19年度事業報告概要一覧

(単位:千円)

所管	No	施設名称	指定管理者	利用者数等	管理に係る収支の状況 (上段:18年度、下段:19年度)			実質的な 県負担額 上段:18年度 下段:19年度
					収入	支出	収支	
産業 労働部	39	岡山県 観光物産センター	社団法人岡山県産業 貿易振興協会	227,542人	52,626	55,472	△ 2,846	24,553
				261,164人	57,321	56,789	532	23,524
	40	岡山県岡山テルサ	岡山テルサ コンソーシアム	306,290人	490,432	506,617	△ 16,186	20,000
				295,117人	485,511	500,499	△ 14,988	20,000
農林 水産部	41	おかやまファーマーズ・ マーケットサウスウイレッジ	灘崎町合併特別区	272,484人	99,894	99,894	0	76,744
				273,028人	95,295	95,295	0	76,744
	42	おかやまファーマーズ・ マーケットノースウイレッジ	勝央町	246,683人	104,144	104,144	0	79,738
				304,914人	98,648	98,648	0	79,738
	43	岡山県立青少年農林 文化センター三徳園	岡山県農林漁業担い手育 成財団	123,552人	34,985	39,682	△ 4,697	31,500
				122,793人	34,342	34,342	0	30,500
	44	岡山県二十一世紀の森	岡山県農林漁業担い手育 成財団	36,872人	23,581	23,898	△ 317	23,549
				40,649人	23,104	23,104	0	23,070
	45	岡山県立森林公園	財団法人 上齋原振興公社	39,029人	28,603	28,603	0	28,570
				41,294人	28,611	28,874	△ 263	28,570
	46	龍ノログリーンシャワー 公園	岡山県森林組合連合会	55,650人	10,238	10,238	0	10,238
				49,990人	10,238	10,238	0	10,238
	47	長船美しい森	瀬戸内市	19,902人	8,450	8,450	0	0
				19,910人	8,993	8,993	0	0
	48	和気美しい森	和気町	11,110人	5,685	5,685	0	0
				12,963人	5,119	5,119	0	0
	49	倉敷美しい森	倉敷市	19,467人	4,461	4,461	0	0
				15,179人	4,237	4,237	0	0
	50	真備美しい森	倉敷市	6,811人	6,016	6,016	0	0
				8,398人	6,266	6,266	0	0
51	里庄美しい森	里庄町	3,014人	3,592	3,592	0	0	
			3,564人	3,591	3,591	0	0	
52	高梁美しい森	高梁市	4,830人	2,031	2,031	0	0	
			4,503人	1,983	1,983	0	0	
53	新見美しい森	新見市	586人	1,412	1,412	0	0	
			769人	1,377	1,377	0	0	
54	久米南美しい森	久米南町	5,840人	2,162	2,162	0	0	
			5,320人	1,854	1,854	0	0	
55	勝山美しい森	真庭市	9,300人	7,986	7,986	0	0	
			9,571人	8,880	8,880	0	0	
56	東粟倉美しい森	美作市	929人	770	770	0	0	
			940人	750	750	0	0	
土木部	57	岡山県 牛窓ヨットハーバー	牛窓ヨットハーバー 管理グループ	4,530人	53,697	37,490	16,207	△ 17,000
				3,773人	55,416	37,684	17,732	△ 17,365

指定管理者からの平成19年度事業報告概要一覧

(単位:千円)

所管	No	施設名称	指定管理者	利用者数等	管理に係る収支の状況 (上段:18年度、下段:19年度)			実質的な 県負担額 上段:18年度 下段:19年度	
					収入	支出	収支		
土木部	58	岡山県総合グラウンド	社団法人 岡山県総合協力事業団	393,282人	473,992	445,987	28,005	378,211	
				440,869人	485,243	459,921	25,322	374,391	
	59	岡山県 倉敷スポーツ公園	財団法人 倉敷スポーツ公園	492,474人	346,939	346,942	△ 3	194,667	
				402,310人	324,347	323,227	1,120	189,252	
	60	岡山県立 城下地下駐車場	財団法人 岡山県開発公社	239,460台	131,981	71,273	60,708	△ 40,311	
				230,331台					
	61	岡山県城下地下広場		37件	127,798	70,982	56,816	△ 38,031	
				33件					
	62~ 90	県営住宅 花畑団地 外28団地	岡山県住宅供給公社	6,055戸	511,693	511,693	0	△ 416,627	
				5,988戸				506,798	506,798
	91	県営住宅 笠岡団地	笠岡市	86戸	5,815	5,815	0	△ 2,794	
				83戸				3,815	3,815
	92	県営住宅 井原団地	井原市	41戸	722	722	0	△ 9,434	
				41戸				600	600
	93	県営住宅 高梁団地	高梁市	51戸	1,376	1,376	0	△ 7,496	
				51戸				2,189	2,189
	94	県営住宅 新見団地	新見市	36戸	1,961	1,961	0	△ 6,903	
				36戸				2,598	2,598
95	県営住宅 泉団地	和気町	189戸	923	923	0	△ 16,825		
			182戸				924	924	0
96	県営住宅 矢掛団地	矢掛町	10戸	1,089	1,089	0	△ 2,015		
			8戸				539	539	0
97	県営住宅 勝間田団地	勝央町	24戸	882	882	0	△ 4,681		
			24戸				1,024	1,024	0
教育委員会	98	岡山県 備北青年の家	新見市	13,429人	49,826	49,826	0	11,871	
				11,555人				49,909	49,909
	99	岡山県 津山婦人青年の家	津山市	26,418人	30,709	30,709	0	0	
				30,156人				30,339	30,339
	100	特別史跡旧閑谷学校	財団法人特別史跡旧閑谷 学校顕彰保存会	126,383人	44,653	44,653	0	5,345	
				151,052人				50,699	47,676
	101	岡山県立博物館	サピックス・三要電熱工業 共同事業体		45,144人	26,715	26,715	0	※ 29,561
	102	岡山県立吉備路郷土館	吉備路風土記の丘環境保 全協会	14,485人	17,232	17,232	0	16,607	
				13,512人				16,733	16,733
	103	岡山県 生涯学習センター	西日本建物管理 株式会社		57,162人	30,176	30,176	0	※ 30,305
	104	岡山県立図書館	フォー・エス共同事業体		1,039,979人	65,156	65,156	0	※ 75,545
合 計					6,537,720	6,353,499	184,221	1,758,149	
					6,769,044	6,549,670	219,374	1,728,095	

# 総務委員会資料(Ⅱ)

## ◎ 指定管理者からの事業報告について

	頁
○ 岡山県おかやま旧日銀ホール .....	1
○ 岡山県交流拠点施設むかし下津井回船問屋 .....	3
○ 岡山県吉備高原都市センター区広場 .....	5
○ 岡山県グリーンヒルズ津山 .....	7
○ 岡山県笠岡陸上競技場 .....	9
○ 岡山県岡山国際交流センター .....	11

平成20年7月15日

企 画 振 興 部

# 指定管理者からの平成19年度事業報告概要

<b>施設名</b>	おかやま旧日銀ホール（ルネスホール）
------------	--------------------

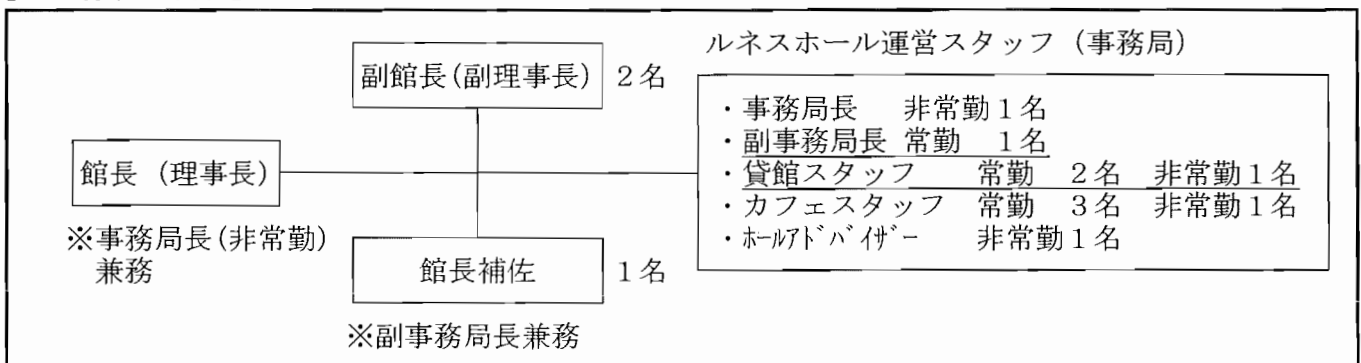
## 【指定管理者の概要】

<b>名称</b>	特定非営利活動法人バンクオブアーツ岡山	<b>代表者</b>	理事長 黒瀬 仁志
<b>所在地</b>	岡山市内山下一丁目6番20号		

## 【指定管理の概要】

<b>指定期間</b>	平成17年7月1日～平成20年3月31日	<b>報告期間</b>	平成19年4月1日～平成20年3月31日
<b>管理業務の内容</b>	おかやま旧日銀ホールの ・施設等の利用の許可に関すること ・施設等の維持管理に関すること ・企画事業の開催等ホールの運営に関すること		

## 【管理体制の状況】



## 【利用等の許可の状況】

（単位：件）

		ホール	附属設備	—	合計
許可件数	19年度	111件	111件		222件
	18年度	123件	123件		246件
	増減	△ 12件	△ 12件		△ 24件

## 【維持管理の業務の実施の状況】

項目	内容
施設等の維持管理業務	・建物・設備保守管理、点検 ・清掃 ・ねずみ、こん虫等防除 ・警備 ・一般廃棄物処理 ・植栽管理 ・駐車場管理
施設等利用許可業務（4月～3月）	計111件 [内訳] コンサート・発表会：52件 結婚式・パーティー：32件 展示会：12件 21,095人 講演・研修会：10件 撮影会・その他：5件
自主企画事業	計 62回 [主な内容] ジャズ・クラシックコンサート、演劇公演、教育プログラム・ワークショップ、公文庫カフェイベント 13,020人

## 【利用料金の収入及び減免の状況等】

（単位：円、件）

	ホール	附属設備	—	合計
収入額	10,936,160	1,483,000		12,419,160
利用件数	111	111		222
減免額	0	0		0
減免理由				

# 指定管理者からの平成19年度事業報告概要

## 【管理に係る収支の状況】

(単位：円)

		19年度		18年度	備 考
			対前年度増減額		
収入額 A		63,147,930	△8,213,498	71,361,428	19年度収入額 その他の主なもの ・ケータリング手数料 719,128円  ・ルネサメ社会費 273,000円
内   訳	指定管理料	28,154,022	△ 293,250	28,447,272	
	利用料金収入	12,419,160	△3,066,240	15,485,400	
	事業収入	21,551,550	△4,792,100	26,343,650	
	その他	1,023,198	△ 61,908	1,085,106	
支出額 B		60,561,156	△8,517,955	69,079,111	19年度支出額 その他の主なもの ・備品購入費 2,923,452円  ・通信費 666,499円
内   訳	人件費	12,088,846	△2,338,761	14,427,607	
	管理運営費	10,823,680	△ 560,725	11,384,405	
	事業費	25,853,901	△4,174,824	30,028,725	
	その他	11,794,729	△1,443,645	13,238,374	
収支額 A-B		2,586,774	304,457	2,282,317	指定管理者制度 導入による削減 効果額
県への納付金		0	0	0	
実質的な県負担額		28,154,022	△ 293,250	28,447,272	

## 【特記事項（管理運営業務の実施状況の点検結果）】

点検項目		区分	特記事項（評価すべき点・改善すべき点）
管理運営状況	①適切な施設管理の履行	B	業務内容、人員配置とも仕様書に定める水準が確保された。
	②法令等の遵守	B	関係法令に基づく点検、届出等がなされ、特段の問題は生じていない。
	③安全性の確保	A	安全管理マニュアルを作成し、同マニュアルに基づき、危機管理のための行動訓練等も実施された。
	④財産の適切な管理	B	台帳の整備により備品等の管理が徹底されており、適切な修繕等も行われている。
導入効果	①利用状況	B	稼働率は60%台を維持しており、利用者数は昨年度を上回った。土日、祝日での貸館利用の要望が高いため、自主企画事業の開催曜日に改善の余地がある。 【稼働率】⑩63.1% ←⑧69.9% (ホール利用日数/利用可能日数) 【利用者数】⑩34,115人 ←⑧32,786人(見学及びカフェのみの利用者を除く)
	②収支状況	A	徹底したコスト削減により、減収の中でも適正な利益を確保できた。
	③サービス向上	A	出演者が見えやすいステージを自己負担で購入するなど、利用者のニーズに応じた対応がなされた。
管理運営業務全般		B	満足度向上への積極的な取組が実施され、利用・収支状況とも高い水準を確保することができた。また、近隣の文化施設等との連携や教育プログラムの導入による自主企画事業の充実、公文庫カフェのギャラリー機能の拡充など、文化芸術の創造拠点としての役割強化が図られた。

※「区分」欄は、点検結果の区分。区分の内容は次のとおり

A：予定していた業務水準を上回った。 B：予定していた業務水準を概ね実施した。

C：予定していた業務水準の一部が実施できなかった。 D：予定していた業務水準を下回った。



# 指定管理者からの平成19年度事業報告概要

施設名	岡山県交流拠点施設むかし下津井回船問屋
-----	---------------------

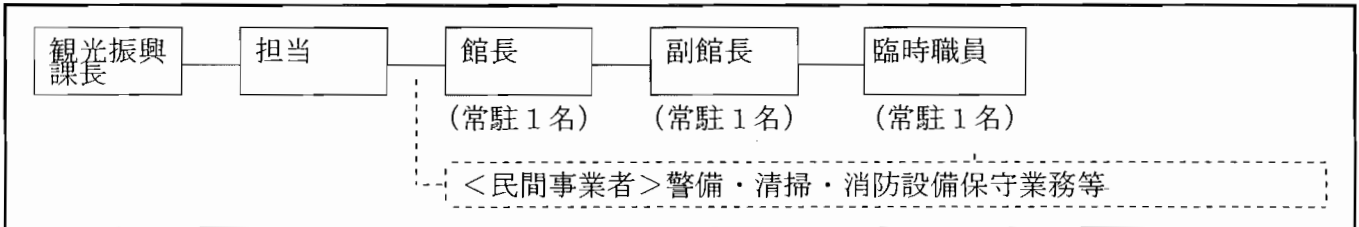
## 【指定管理者の概要】

名称	倉敷市	代表者	倉敷市長 古市健三
所在地	岡山県倉敷市西中新田640		

## 【指定管理の概要】

指定期間	平成18年 4月 1日～平成21年 3月31日	報告期間	平成19年 4月 1日～平成20年 3月31日
管理業務の内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 交流拠点施設の施設の利用等の許可に関する事。</li> <li>・ 交流拠点施設の施設及び設備の維持管理に関する事。</li> <li>・ 条例第5条に規定する業務の実施に関する事。</li> <li>・ 前3号に掲げるもののほか、交流拠点施設の運営に関する事。</li> </ul>		

## 【管理体制の状況】



## 【利用等の許可の状況】

(単位：件)

		蔵ほーる他(テナト)	蔵さろん他(一般)	合計
許可件数	19年度	1	1	2
	18年度	1	0	1
	増減	0	1	1

## 【維持管理の業務の実施の状況】

項目	内容
施設等の維持管理業務	・ 建物保守管理 ・ 設備保守管理 ・ 清掃 ・ 一般廃棄物処理 ・ 警備 ・ 植栽管理 ・ 駐車場管理
施設等利用許可業務 (4月～3月)	・ 蔵ほーる他 (飲食業テナント：1件) ・ 蔵さろん他 (一般県民：1件)
自主企画事業	計4回開催〔主な内容〕 ・ 端午の節句飾り ・ 七夕飾り ・ ふれあいコンサートのゆうべ ・ お雛まつり

## 【利用料金の収入及び減免の状況等】

(単位：円、件)

		蔵ほーる他(テナト)	蔵さろん他(一般)	合計
収入額		2,259,900	3,980	2,263,880
利用件数		1	1	2
減免額				
減免理由				

# 指定管理者からの平成19年度事業報告概要

## 【管理に係る収支の状況】

(単位：円)

		19年度	対前年度増減額	18年度	備考
収入額 A		11,642,386	119,446	11,522,940	19年度収入額 その他の主なもの ・上下水道使用料 (テナント使用分) 343,185円
内 訳	指定管理料	4,517,661	△20,486	4,538,147	
	利用料金収入	2,263,880	3,980	2,259,900	
	市町村負担金	4,517,660	△20,487	4,538,147	
	その他	343,185	156,439	186,746	
支出額 B		11,642,386	119,446	11,522,940	19年度支出額 その他の主なもの 円
内 訳	人件費	6,635,040	69,737	6,565,303	
	管理運営費	5,007,346	49,709	4,957,637	
	事業費				
	その他				
収支額 A-B		0	0	0	指定管理者制度 導入による削減 効果額 (H17:5,034,345) 516,684円
県への納付金					
実質的な県負担額		4,517,661	△20,486	4,538,147	

## 【特記事項（管理運営業務の実施状況の点検結果）】

点検項目		区分	特記事項（評価すべき点・改善すべき点）
管理 運 営 状 況	①適切な施設 管理の履行	B	事業計画に沿った適切な管理が履行されていた。
	②法令等の遵守	B	関係法令に基づく義務は適切に履行されていた。
	③安全性の確保	B	消防計画書の整備など安全性を確保した管理が履行されていた。
	④財産の適切な 管理	B	施設・設備の紛失等はなく、修繕は適切に実施され、適切な管理が履行されていた。
導 入 効 果	①利用状況	B	施設の利用実績は増加（前年比113.84%）している。 【利用者数】⑨51,831人←⑧45,528人
	②収支状況	B	経費削減に努め、収支計画を上回る管理経費の縮減がなされた。
	③サービス向上	B	地元ボランティアによる利用者への説明等、サービスの向上が図られた。
管理運営業務全般		B	協定書、事業計画書、収支計画書に基づき、適切に管理運営業務が実施されるとともに、サービス向上の取組もなされた。

※「区分」欄は、点検結果の区分。区分の内容は次のとおり

A：予定していた業務水準を上回った。

B：予定していた業務水準を概ね実施した。

C：予定していた業務水準の一部が実施できなかった。D：予定していた業務水準を下回った。

## 指定管理者からの平成19年度事業報告概要

<b>施設名</b>	岡山県吉備高原都市センター区広場
------------	------------------

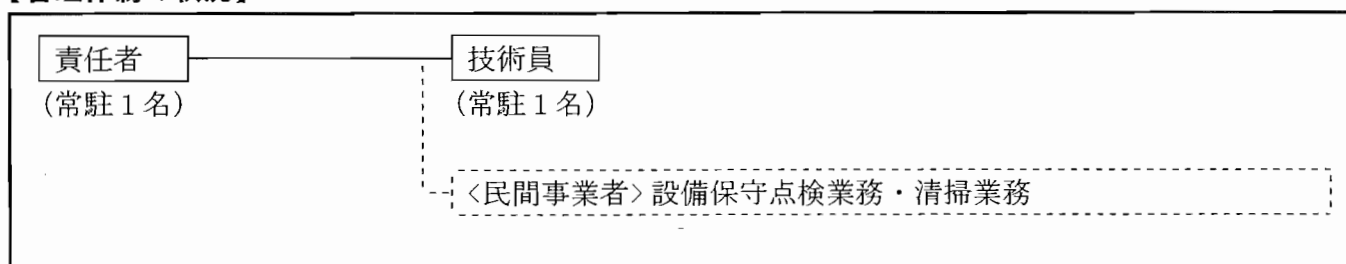
### 【指定管理者の概要】

<b>名称</b>	(株)吉備高原都市サービス	<b>代表者</b>	代表取締役社長 島津 義昭
<b>所在地</b>	岡山県加賀郡吉備中央町吉川4860-6		

### 【指定管理の概要】

<b>指定期間</b>	平成19年 4月 1日～平成22年 3月31日	<b>報告期間</b>	平成19年 4月 1日～平成20年 3月31日
<b>管理業務の内容</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 広場の施設及び設備（以下「施設等」）の利用等の許可に関する事。</li> <li>・ 施設等の維持管理に関する事。</li> <li>・ その他広場の運営に関する事。</li> </ul>		

### 【管理体制の状況】



### 【利用等の許可の状況】

(単位：件)

		円形広場等	ギャラリー	設備 (机・音響)	合計
許可件数	19年度	12	2	5	19
	18年度				
	増減				

### 【維持管理の業務の実施の状況】

項目	内容
施設、設備の維持管理業務	・ 清掃業務 ・ 植栽管理業務 ・ 施設設備保守業務
施設等利用許可業務 (4月～3月)	・ 円形広場等(12件) ・ ギャラリー (2件) ・ 設備 (5件) [主な内訳] 一般県民：8件 町：2件 その他団体：9件
自主企画事業	・ なし

### 【利用料金の収入及び減免の状況等】

(単位：円、件)

		円形広場等	ギャラリー	設備 (机・音響)	合計
収入額		180,266	0	0	180,266
利用件数		12	2	5	19
減免額		393,750	62,100	75,720	531,570
減免理由		地方公共団体等の主催、共催等：2件 (31,500円) 都市の振興、ボランティア等が開催し収益性がない：14件 (500,070円)			

# 指定管理者からの平成19年度事業報告概要

## 【管理に係る収支の状況】

(単位：円)

		19年度	対前年度増減額	18年度	備考
収入額 A		8,973,672			19年度収入額 利用料金収入 ・円形広場等利用 料金収入 36,266円 ・自動販売機設置 収入 144,000円
内	指定管理料	8,793,406			
	利用料金収入	180,266			
訳	事業収入	0			
	その他	0			
支出額 B		8,973,672			指定管理者制度 導入による削減 効果額 1,194,944円
内	人件費	1,717,315			
	管理運営費	7,256,357			
訳	事業費	0			
	その他	0			
収支額 A-B		0			
県への納付金		0			
実質的な県負担額		8,793,406			

## 【特記事項（管理運営業務の実施状況の点検結果）】

点検項目		区分	特記事項（評価すべき点・改善すべき点）
管理 運 営 状 況	①適切な施設 管理の履行	B	事業計画に沿った適切な管理が履行されていた。
	②法令等の遵守	B	関係法令に基づく義務は適切に履行されていた。
	③安全性の確保	B	防災計画に基づく危機管理体制の整備や冬季における凍結防止剤の散布等利用者の安全確保に配慮した管理を実施していた。
	④財産の適切な 管理	B	施設、設備の適切な修繕を行っていた。また、植栽の干害防止や落雪作業等、事業計画を上回る取り組みを行った。
導 入 効 果	①利用状況	B	平成18年度と比べイベント時利用者が増加している。 利用者数等：⑨74,400人←⑩65,950人
	②収支状況	B	収入の範囲内で適切に施設管理が履行されていた。
	③サービス向上	B	施設を適切に管理し、安全性の確保に努めるなど、センター区広場が快適に利用できるよう努めている。
管理運営業務全般		B	協定書、事業計画、収支計画に基づき施設を適切に管理し、センター区広場が快適に利用されるよう努めている。

※「区分」欄は、点検結果の区分。区分の内容は次のとおり

A：予定していた業務水準を上回った。 B：予定していた業務水準を概ね実施した。  
C：予定していた業務水準の一部が実施できなかった。 D：予定していた業務水準を下回った。

# 指定管理者からの平成19年度事業報告概要

<b>施設名</b>	岡山県グリーンヒルズ津山
------------	--------------

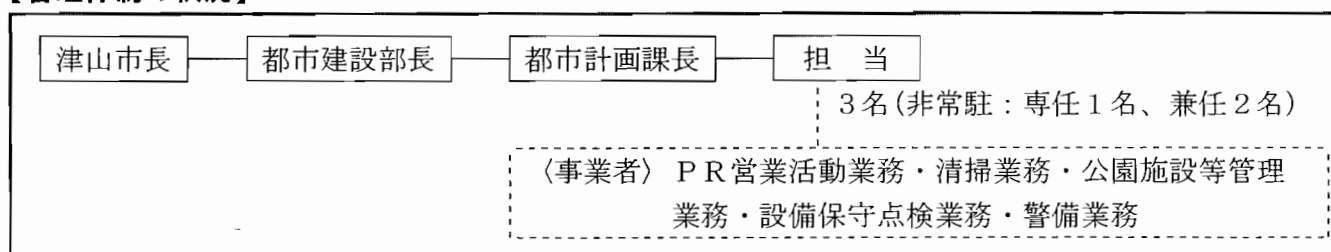
## 【指定管理者の概要】

<b>名称</b>	津山市	<b>代表者</b>	津山市長 桑山 博之
<b>所在地</b>	岡山県津山市山北5-20番地		

## 【指定管理の概要】

<b>指定期間</b>	平成18年 4月 1日～平成21年 3月31日	<b>報告期間</b>	平成19年 4月 1日～平成20年 3月31日
<b>管理業務の内容</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・施設等の利用等の許可に関すること。</li> <li>・施設等の維持管理に関すること。</li> <li>・運営に関すること。</li> </ul>		

## 【管理体制の状況】



## 【利用等の許可の状況】

(単位：件)

		ガラスハウス	その他	合計
許可件数	19年度	143,374	135	143,509
	18年度	154,874	67	154,941
	増減	△11,500	68	△11,432

## 【維持管理の業務の実施の状況】

項目	内容
ガラスハウス利用許可業務(4月～3月)	計143,374件 [内訳] プール：101,414件 アスチックジム：41,942件 その他：18件
施設等の維持管理業務(4月～3月)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・施設等の維持修繕</li> <li>・ガラスハウスの施設等の清掃業務</li> <li>・ガラスハウスの管理運営業務</li> <li>・公園施設等管理業務</li> </ul>
集客・顧客イベント開催(4月～3月)	計18回開催 [主な内容] スイカの種飛ばし大会、デッキでバーベキュー大会、ガラスハウス秋祭り、新春もちつき大会

## 【利用料金の収入及び減免の状況等】

(単位：円、件)

	ガラスハウス	その他	—	合計
<b>収入額</b>	87,608,280円	1,269,730円	—	88,878,010円
<b>利用件数</b>	143,374件	135件	—	143,509件
<b>減免額</b>	14,938,091円	4,529,647円	—	19,467,738円
<b>減免理由</b>	(ガラスハウス)①高齢者 2,475件②障害者 847件③介護者 607件④団体 490件 ⑤市長認定 36,646件 (その他)⑤市長認定 54件⑥公共的団体主催事業 16件			

指定管理者からの平成19年度事業報告概要

【管理に係る収支の状況】

(単位：円)

		19年度	対前年度増減額	18年度	備考
収入額 A		260,101,958	△7,391,176	267,493,134	19年度収入額 その他の主なもの ・テナント光熱水費 1,590,040円
内 訳	指定管理料	0	0	0	
	利用料金収入	88,878,010	△4,396,005	93,274,015	
	事業収入	1,014,893	173,934	840,959	
	市町村負担金	168,611,215	△3,211,667	171,822,882	
	その他	1,597,840	42,562	1,555,278	
支出額 B		260,101,958	△7,391,176	267,493,134	19年度支出額 その他の主なもの ・
内 訳	人件費	10,450,375	0	10,450,375	
	管理運営費	249,449,788	△7,386,015	256,835,803	
	事業費	201,795	△5,161	206,956	
	その他	0	0	0	
収支額 A-B		0	0	0	指定管理者制度 導入による削減 効果額
県への納付金		0	0	0	
実質的な県負担額		0	0	0	

【特記事項（管理運営業務の実施状況の点検結果）】

点検項目	区分	特記事項（評価すべき点・改善すべき点）
管理 運 営 状 況	①適切な施設 管理の履行	B 事業計画に沿った適切な管理が履行されていた。
	②法令等の遵守	B 関係法令に基づく義務は適切に履行されていた。
	③安全性の確保	B 安全マニュアルの整備、危機管理体制の整備など安全性を確保した管理が履行されていた。
	④財産の適切な 管理	B 施設・設備の破損、紛失はなく、修繕は適切に実施され、適切な管理が履行されていた。
導 入 効 果	①利用状況	B アスレチックジムの利用者が減少しているため、利用者増に向けた、フィットネスプログラムの改善、充実が課題である。 【利用者数等】⑱143,356人←⑱154,855人
	②収支状況	B 業務手順の見直し等経費削減の取組みがなされている。
	③サービス向上	B 減免規定の整備により、利用しやすい料金設定を行っている。 独自アンケートの実施など、利用者サービスの向上に努めている。
管理運営業務全般	B	協定書、事業計画書、収支計画書に基づき、適切に管理運営業務が実施されるとともに、サービス向上の取組みもなされた。利用者増に向けたフィットネスプログラムの改善、充実が課題である。

※「区分」欄は、点検結果の区分。区分の内容は次のとおり

A：予定していた業務水準を上回った。 B：予定していた業務水準を概ね実施した。  
C：予定していた業務水準の一部が実施できなかった。 D：予定していた業務水準を下回った。

# 指定管理者からの平成19年度事業報告概要

<b>施設名</b>	岡山県笠岡陸上競技場
------------	------------

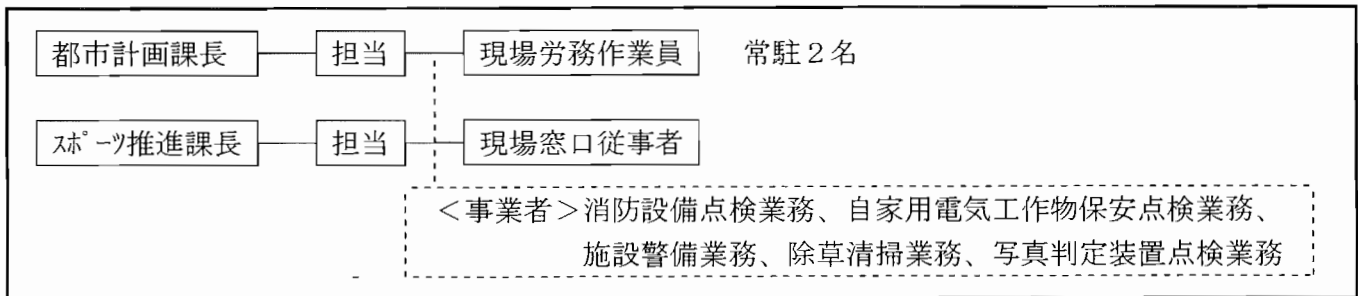
## 【指定管理者の概要】

<b>名称</b>	笠岡市	<b>代表者</b>	笠岡市長 高木直矢
<b>所在地</b>	岡山県笠岡市中央町1番地の1		

## 【指定管理の概要】

<b>指定期間</b>	平成17年4月1日～平成22年3月31日	<b>報告期間</b>	平成19年4月1日～平成20年3月31日
<b>管理業務の内容</b>	・施設等の利用許可に関すること ・施設等の維持管理に関すること ・運営に関すること		

## 【管理体制の状況】



## 【利用等の許可の状況】

(単位：件)

		主競技場	会議室・設備等	多目的広場等	合計
許可件数	19年度	5,170	3,905	94	9,169
	18年度	3,590	2,850	102	6,542
	増減	1,580	1,055	△8	2,627

## 【維持管理の業務の実施の状況】

項目	内容
施設等の維持管理業務	・施設等維持修繕 ・施設等保守点検 ・植栽管理業務 ・施設清掃業務 ・警備業務 ・駐車場管理業務
施設等の利用許可業務	・主競技場（専用利用66件、個人利用5,104件） ・会議室・設備等（会議室2件、競技用設備975件、放送設備等2,893件、冷暖房設備35件） ・多目的広場等（多目的広場83件、その他11件）

## 【利用料金の収入及び減免の状況等】

(単位：円、件)

		主競技場	会議室・設備等	多目的広場等	合計
収入額		2,261,770円	431,850円	187,948円	2,881,568円
利用件数		5,170件	3,905件	94件	9,169件
減免額		82,260円	280円	2,200円	84,740円
減免理由	・県民のスポーツ振興を図るため、県内の学校体育の健全な発達を図ることを目的とした団体（小体連、中体連、高体連）……………8件（34,740円） ・県民のスポーツ振興を図るため、県内に本拠を置き全国レベルで活躍するチーム（三菱自動車水島FC）……………1件（50,000円）				

指定管理者からの平成19年度事業報告概要

【管理に係る収支の状況】

(単位：円)

		19年度	対前年度増減額	18年度	備考
収入額 A		43,182,279	△2,541,738	45,724,017	19年度収入額 その他の主なもの
内 訳	指定管理料	0	0	0	
	利用料金収入	2,881,568	△202,612	3,084,180	
	事業収入	0	0	0	
	市町村負担金	40,300,711	△2,339,126	42,639,837	
	その他	0	0	0	
支出額 B		43,182,279	△2,541,738	45,724,017	19年度支出額 その他の主なもの
内 訳	人件費	5,879,018	△198,246	6,077,264	
	管理運営費	37,303,261	△2,343,492	39,646,753	
	事業費	0	0	0	
	その他	0	0	0	
収支額 A-B		0	0	0	指定管理者制度 導入による削減 効果額 — 円
県への納付金		0	0	0	
実質的な県負担額		0	0	0	

【特記事項（管理運営業務の実施状況の点検結果）】

点検項目	区分	特記事項（評価すべき点・改善すべき点）
管理 運営 状況	①適切な施設 管理の履行	B 事業計画に沿った適切な管理が履行されていた。
	②法令等の遵守	B 関係法令に基づく義務は適切に履行されていた。
	③安全性の確保	B 定期的な保守点検を実施し、安全性を確保した管理が履行されていた。
	④財産の適切な 管理	B 施設・設備の破損、紛失はなく、修繕は適切に実施され、適切な管理が履行されていた。
導 入 効 果	①利用状況	B 利用者数が、増加した。 【利用者数】⑭32,517人←⑬31,759人
	②収支状況	B 管理運営費を縮減した。（約6%減）
	③サービス向上	B ベンチの増設等をおこなった。
管理運営業務全般	B	協定書、事業計画書、収支計画書に基づき、適切に管理運営業務が実施された。

※「区分」欄は、点検結果の区分。区分の内容は次のとおり

A：予定していた業務水準を上回った。 B：予定していた業務水準を概ね実施した。

C：予定していた業務水準の一部が実施できなかった。 D：予定していた業務水準を下回った。



# 指定管理者からの平成19年度事業報告概要

<b>施設名</b>	岡山県岡山国際交流センター
------------	---------------

## 【指定管理者の概要】

<b>名称</b>	財団法人岡山県国際交流協会	<b>代表者</b>	理事長 末長範彦
<b>所在地</b>	岡山県岡山市奉還町二丁目2番1号		

## 【指定管理の概要】

<b>指定期間</b>	平成18年 4月 1日～平成21年 3月31日	<b>報告期間</b>	平成19年 4月 1日～平成20年 3月31日
<b>管理業務の内容</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 施設の利用等の許可に関すること。</li> <li>・ 施設及び設備の維持管理に関すること。</li> <li>・ 国際交流に関する活動の推進、国際交流に関する情報の収集及び提供などに関する業務</li> <li>・ そのほか運営に関すること 等</li> </ul>		

## 【管理体制の状況】

センター長(事務局長) (常駐)	総務課員 (常駐 6名)	企画情報課員 (常駐 7名)
<民間事業者> 清掃業務・夜間機械警備業務・設備管理業務・設備保守点検業務 緑化管理業務		

## 【利用等の許可の状況】

(単位: 件)

		会議室等	—	—	合計
許可件数	19年度	4,225	—	—	4,225
	18年度	3,792	—	—	3,792
	増減	433	—	—	433

## 【維持管理の業務の実施の状況】

項目	内容
施設等の維持管理業務	清掃業務・夜間機械警備業務・設備管理業務・設備保守点検業務 緑化管理業務
会議室等使用許可業務	計4,225件許可 〔内訳〕 会議室関係: 3,831件 貸事務所等: 394件
情報相談コーナー・図書資料室の運営業務	相談・情報提供 計3,864件
協働事業・定例的事業	計776件 〔主な内容〕 ・ベトナム講座 ・日本語講座 ・国際貢献NGOフェア ・国際貢献・協力セミナー

## 【利用料金の収入及び減免の状況等】

(単位: 円、件)

		会議室等	—	—	合計
<b>収入額</b>		65,263,975	—	—	65,263,975
<b>利用件数</b>		4,225	—	—	4,225
<b>減免額</b>		2,927,575	—	—	2,927,575
<b>減免理由</b>	・ 地域の国際化推進目的での利用・・・762件 (2,927,575円)				

# 指定管理者からの平成19年度事業報告概要

## 【管理に係る収支の状況】

(単位：円)

		19年度	対前年度増減額	18年度	備考
収入額 A		123,552,650	12,096,410	111,456,240	19年度収入額 その他の主なもの ・負担金収入 2,900,797 円
内	指定管理料	55,280,000	0	55,280,000	
	利用料金収入	65,263,975	10,696,520	54,567,455	
訳	事業収入				
	その他	3,008,675	1,399,890	1,608,785	19年度支出額 その他の主なもの 円
支出額 B		113,230,830	8,421,183	104,809,647	
内	人件費	42,119,948	4,346,332	37,773,616	指定管理者制度 導入による削減 効果額 27,495,979 円
	管理運営費	64,533,764	3,700,796	60,832,968	
訳	事業費	6,577,118	374,055	6,203,063	
	その他				
収支額 A-B		10,321,820	3,675,227	6,646,593	
県への納付金		0	0	0	
実質的な県負担額		53,444,048	△264,141	53,708,189	

## 【特記事項（管理運営業務の実施状況の点検結果）】

点検項目		区分	特記事項（評価すべき点・改善すべき点）
管理運営状況	①適切な施設管理の履行	B	・包括協定書に規定する業務仕様書、毎年度提出される事業計画に基づき、適切な管理が履行されていた。
	②法令等の遵守	B	・建築基準法、消防法など関係法令の規定を遵守し、監督機関の指導に適切に対応するなど法令に基づく義務は適切に履行されていた。
	③安全性の確保	A	・施設・設備の点検等を専門業者に行わせ、その履行確認に努めるなど安全性を確保した管理が履行されていた。
	④財産の適切な管理	A	・修繕には指定管理料の積算を大きく上回る費用をかけて適切に実施され、その管理は適切に履行されていた。
導入効果	①利用状況	A	・サービス向上及び施設利用のPRに努めており、施設利用者数は指定管理者制度導入以降、増加を続けている。 【施設利用者数（情報相談コーナー等含む）】⑲140,275人←⑱130,164人 【施設利用者数（上記にパスポート利用を含む）】 ⑲181,382人←⑱180,769人
	②収支状況	A	・利用料金の増収に務め、収支状況は年々改善している。
	③サービス向上	A	・顧客が安全、安心、快適かつ気軽に利用できるように配慮するとともに多様なニーズに対応する各種イベントを提供しており、昨年実施した利用者アンケートにおいても評価を得ている。
管理運営業務全般		B	協定書、事業計画書、収支計画書に基づき、適切に管理運営業務が実施されるとともに、サービス向上の取組もなされた。今後ともより一層施設の適正な管理運営や多文化共生分野等での協働事業を実施し、国際理解の深化や外国人支援の充実に努める。

※「区分」欄は、点検結果の区分。区分の内容は次のとおり

A：予定していた業務水準を上回った。 B：予定していた業務水準を概ね実施した。

C：予定していた業務水準の一部が実施できなかった。 D：予定していた業務水準を下回った。